



Pensionskasse Kaminfeger
Caisse de prévoyance Ramoneur
Cassa di previdenza Spazzacamino

| Rapport de gestion 2016



| Répertoire

Rapport de gestion 3 Préface de la direction

Comptabilité d'exercice 5 Bilan au 31.12.2016
6 Compte d'exploitation 2016
7 Placements

Divers 9 Organisation
10 Conseil de fondation
11 Décisions du Conseil de fondation
12 Chiffres clés

Pour toute autre information, consulter
la comptabilité d'exercice avec annexe sur
le site www.cpramoneur.ch.



G. Röthlisberger, R. Bachmann et V. Giovannelli

Mesdames, Messieurs,

Un passage de témoin non négligeable eut lieu durant l'année sous revue. Après 30 ans d'activités et de travail engagé pour la Caisse de Prévoyance dans la profession de ramoneur, Rudolf Bachmann a cédé son poste. Rudolf Bachmann fut un partenaire sur qui l'on pouvait compter et qui ne craignait pas d'aborder les tâches et les thèmes nouveaux. Je remercie encore Ruedi Bachmann pour les heures, les jours et les semaines qu'il a consacrés à la prévoyance dans le métier de ramoneur. En reconnaissance de son engagement hors pair, Rudolf Bachmann a été élevé au rang de président d'honneur de la Caisse de prévoyance Ramoneur, en juin 2016.

La présidence demeure entre les mains d'un maître ramoneur. Guido Röthlisberger, maître ramoneur de Coldrerio, a repris la fonction de Rudolf Bachmann, pour le 1^{er} juillet 2016. Suite aux changements intervenus chez Vincenzo Giovannelli, le poste de vice-président a dû être repourvu. Il sera assumé par Bruno Klopfenstein, ramoneur de Rothrist, dès le 1^{er} juillet 2016.

Le conseil de fondation et la commission de placements ont dû se pencher intensément sur les questions des placements alternatifs et les possibilités nouvelles de rendement sur les marchés du capital, vu qu'il faut s'attendre à ce que le niveau des intérêts reste encore très bas pour une longue période. Pour approfondir ses connaissances, le président a étudié ce thème lors de sa journée de formation continue. On a constaté une fois de plus que sans risque supplémentaire on ne réalise aucun bénéfice ou rendement supplémentaire. Plus de rendement signifie aussi souvent plus de frais. La commission de placements et le conseil de fondation se sont donnés pour objectif l'an prochain de passer au crible le coût des placements.

S'agissant des immeubles en propriété, il a été décidé de continuer sur la voie engagée. Pour sa part, la commission de l'immobilier a renforcé ses recherches afin de trouver des immeubles intéressants. Recherche fructueuse qui a débouché peu



Rudolf Bachmann, Ehrenpräsident

avant la fin de l'année sur l'achat d'immeubles à Bienne et Bibern-Thayngen. L'immeuble acquis à Bienne comprend 37 logements, 3 locaux commerciaux et 59 places de parc dans un garage souterrain. A Bibern-Thayngen, l'achat réalisé concerne un projet de construction. Ce projet englobe deux immeubles avec 18 logements et 27 places de parc souterraines. Ils pourront être aménagés le 1^{er} juillet 2017.

Cinq immeubles ont été attribués à de nouvelles gérances immobilières. Plusieurs entretiens ont précédé aux résiliations respectives. Les anciennes gérances ne remplissaient plus le mandat avec le professionnalisme souhaité. Par conséquent, les mandats ont été redistribués.

Au niveau fédéral, le thème «Prévoyance vieillesse 2020» a été discuté, adapté et adopté par les chambres. Toutes les parties concernées revendiquent une adaptation. Les conditions cadres ne sont plus les mêmes. Le problème, c'est que chaque partie repère d'autres chances et possibilités de manœuvre. Le grand défi de l'année à

venir sera de trouver une solution qui puisse être comprise et adoptée en votation populaire.

La **Performance** de la fortune globale se montait à 3,46 % pour l'année sous revue (contre 3,64 % l'année précédente). L'engagement en obligations suisses a encore été réduit. La durée moyenne de cette catégorie de placements a également été diminuée. L'engagement dans l'acquisition d'immeubles et le ILS (Insurance Linked Securities) a été renforcé.

En 2016, le **degré de couverture** passe de 110,6 % à 111,5 %. Le taux d'intérêt actuariel a été maintenu à 2,5 %. Des provisions ont été constituées en vue d'une baisse du taux d'intérêt actuariel de 0,5 % (= CHF 2,2 millions).

Aarau, mai 2017

Cl. von Känel

Annina von Känel, Gérante

Comptabilité d'exercice 2016

Bilan au 31 décembre 2016

Actifs	31.12.2016	31.12.2015
Liquidités	8 703 340.93	13 961 386.74
Débiteurs, créances	1 502 439.74	1 031 615.33
Obligations	32 378 995.00	41 887 161.00
Crédits d'exploitation	121 407.55	150 207.55
Actions	51 786 284.00	49 048 708.00
Immobiliers	74 561 929.80	59 811 767.00
Insurance Linked Securities	17 916 329.00	13 303 158.00
Compte de régularisation actif	14 801.60	17 412.25
Total des actifs	186 985 527.62	179 211 415.87

Passifs	31.12.2016	31.12.2015
Dettes	2 991 560.80	2 048 234.05
Compte de régularisation passif	189 010.75	149 798.15
Provisions non-techniques	300 000.00	300 000.00
Capitaux de prévoyance et provisions techniques	164 396 167.75	159 624 250.50
Réserve cotisation employeur sans renonciation à l'utilis	202 931.95	130 379.30
Réserves de fluctuation de valeurs	18 905 856.37	16 958 753.87
Fonds libres	0.00	0.00
Total des passifs	186 985 527.62	179 211 415.87

Cette comptabilité d'exercice a été établie conformément aux prescriptions de l'OPP2 et de Swiss GAAP RPC 26.

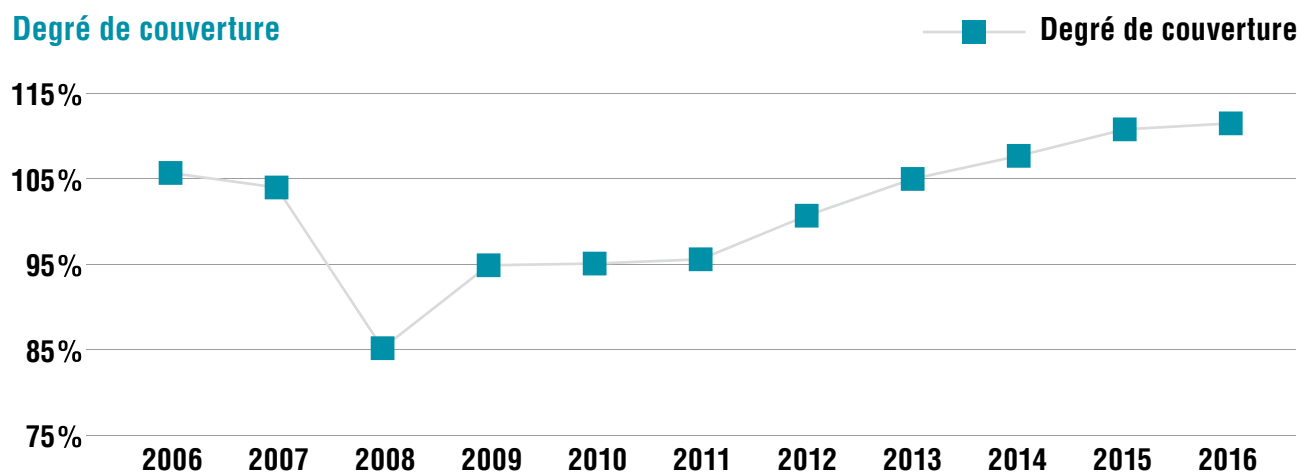
Compte d'exploitation 2016

2016

2015

Cotisations, apports ordinaires et autres	9 310 486.85	9 361 221.75
Prestations d'entrée et apports	5 389 065.15	5 086 753.68
Apports provenant de cotisations et prestations d'entrées	14 699 552.00	14 447 975.43
Prestations réglementaires	-5 897 535.25	-5 553 230.95
Prestations de sortie	-6 420 935.80	-6 482 618.40
Dépenses pour prestations et versements anticipés	-12 318 471.05	-12 035 849.35
Dissolution/constitution de capitaux de prévoyance, provisions techniques et réserves de cotisations	-5 416 513.10	-2 571 045.10
Produit de prestations d'assurance	481 807.25	608 518.10
Charge d'assurance (primes, fonds de garantie)	-1 373 023.80	-1 386 952.60
Résultat net de l'activité de la partie assurance	-3 926 648.70	-937 353.52
Résultat net du placement global	6 333 067.53	6 414 031.63
Dissolution/constitution de provisions non-techniques	0.00	-300 000.00
Autres recettes	47 925.16	18 008.28
Autres charges	-83 715.55	-1 641.90
Administration générale	-359 167.84	-376 705.45
Marketing et publicité	-9 912.70	-4 167.00
Courtier	0.00	0.00
Révision et expert en prévoyance professionnelle	-50 023.90	-43 990.05
Autorité de surveillance	-4 421.50	-13 414.50
Résultat annuel avant dissolution/constitution de la réserve de fluctuation de valeurs	1 947 102.50	4 754 767.49
Dissolution/constitution de réserves de fluctuation de valeurs	-1 947 102.50	-4 754 767.49
Excédent de recettes/Excédent de dépenses	0.00	0.00

Degré de couverture



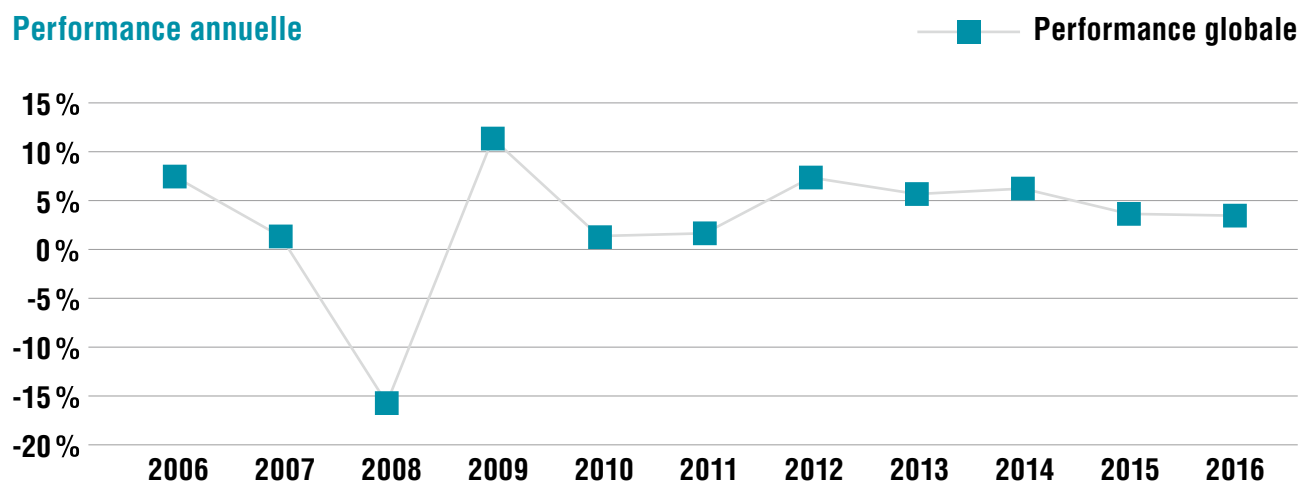
(Jusqu'au 31 décembre 2013 CPR resp. Œuvre de prévoyance Employé; dès le 1^{er} janvier 2014 Caisse globale)

Placements

Stratégie de placements au 31 décembre 2016

	Valeur comptable	Pourcentage	Stratégie	Fourchette
Liquidités	8 703 340.93	4.70 %	3 %	0–20 %
Débiteurs, créances	1 502 397.74	0.80 %	0 %	
Obligations en CHF	23 173 983.00	12.40 %	25 %	10–35 %
Obligations en devises étrangères non « hedgées »	9 205 012.00	4.90 %	5 %	0–15 %
Crédits d'exploitation	121 407.55	0.05 %	0 %	
Actions suisses	18 747 488.00	9.80 %	10 %	6–14 %
Actions suisses small & midcaps	9 516 573.00	5.30 %	5 %	0–10 %
Actions étrangères	23 522 223.00	12.60 %	12 %	8–16 %
Actions emerging markets	0.00	0.00 %	0 %	0–5 %
Immobilier	74 561 929.80	39.85 %	35 %	20–45 %
Insurance Linked Securities	17 916 329.00	9.60 %	5 %	0–15 %
Compte de régularisation actif	14 801.60	0.0 %	0 %	
Total des actifs	186 985 527.62	100.00 %	100.00 %	

Performance annuelle



(Jusqu'au 31 décembre 2013 CPR resp. Œuvre de prévoyance Employé; dès le 1^{er} janvier 2014 Caisse globale)

Intérêt

Désignation	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Ø
Intérêt	2.50	2.75	2.00	2.00	2.00	1.50	1.50	1.75	2.00	1.25	1.93
Intérêt LPP	2.50	2.75	2.00	2.00	2.00	1.50	1.50	1.75	1.75	1.25	1.90
Rentier	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.00	2.75	2.50	2.50	3.18
Performance	1.33	-15.73	11.35	1.37	1.65	7.36	5.67	6.23	3.64	3.46	2.63

(Jusqu'au 31 décembre 2013 CPR resp. Œuvre de prévoyance Employé; dès le 1^{er} janvier 2014 Caisse globale)

La somme de tous les ratios de coûts saisis dans le compte d'exploitation

Coûts de gestion de fortune directement comptabilisés dans le compte d'exploitation (CE)	176 521.41
Coûts de gestion des immeubles directement comptabilisés	139 524.15
Somme de tous les ratios saisis dans le CE pour placements collectifs	453 996.50
Total des frais de gestion de fortune	770 042.06

Les frais de gestion de fortune se montent à 0,41 % de la part du capital représentative pour la transparence des coûts.

La quote-part de transparence des coûts se monte à 100 %.

| Organisation

Forme juridique et but

La Caisse de prévoyance Ramoneur, avec siège à Aarau, a pour but la mise en œuvre de la prévoyance au sens des prescriptions de la Loi fédérale sur la prévoyance professionnelle vieillesse, survivants et invalidité (LPP) et de ses dispositions d'application pour assurer les employés, les employeurs et les personnes de condition indépendante dans la profession de ramoneur, le contrôle de combustion ou autres entreprises connexes à la branche du ramonage ainsi que leurs proches et leurs survivants. La CPR fournit des prestations en cas d'invalidité, de décès, de vieillesse et dans le cadre de la propriété du logement, du divorce ainsi que lors de la sortie de la CPR pour changement d'emploi.

Enregistrement LPP et Fonds de garantie

La CPR est inscrite au Registre numéro 690.087 et assujettie à la Fondation de surveillance LPP du canton d'Argovie. La CPR est affiliée au fonds de sécurité.

Expert en prévoyance professionnelle

Toptima AG, Aarau, Pascal Renaud

Organe de révision

BDO AG, Aarau, Stephan Krüttli

Autorité de surveillance

Autorité de surveillance LPP du canton d'Argovie, Aarau

Conseiller

Placements: Markus Staubli

Risques techniques en matière d'assurance

Les risques de décès et d'invalidité sont entièrement réassurés à la Mobilière, Assurances et Prévoyance.



Debout de la g.: Annina von Känel, Bruno Klopfenstein, Hannes Messmer, Susanne Gutjahr, Thomas Zimmerli, René Schwab
A genoux de la gauche: Kilian Jegen, Guido Röthlisberger, Pascal Steiner, Kaspar Bütikofer

Conseil de fondation

Représentants des employeurs

Guido Röthlisberger, Coldrerio, Président
dès le 1^{er} juillet 2016
Kilian Jegen, Baden
Hannes Messmer, Schaffhouse, dès le 1^{er} juillet 2016
René Schwab, Cornaux
Jusqu'au 30 juin 2016 Bachmann Rudolf, Olten,
Président

Secrétariat

Annina von Känel, Gérante
Renggerstrasse 44, 5000 Aarau

Susanne Gutjahr, Collaboratrice
Renggerstrasse 44, 5000 Aarau

Représentants des employés

Bruno Klopfenstein, Rothrist, Vice-président
dès le 1^{er} juillet 2016
Kaspar Bütikofer, unia Zürich
Pascal Steiner, Souboz
Thomas Zimmerli, unia Aarau
Jusqu'au 30 juin 2016 Vincenzo Giovannelli,
unia Bern, Vice-président

Président d'honneur

Rudolf Bachmann, Maître ramoneur, Olten

Importantes décisions du Conseil de fondation de la CPR

Mai 2016

- La comptabilité d'exercice 2015 est approuvée.
- Le conseil prend connaissance du rapport de management et du rapport de révision 2015 de BDO AG
- Expertise actuarielle au 31 décembre 2015.
- L'art. 28, al. 3, du Règlement de prévoyance est adapté.
- Le conseil prend connaissance du décompte des coûts de l'assainissement du toit plat de l'immeuble sis à la Diebold-Schillingstrasse.
- Le conseil prend connaissance du décompte d'assainissement des cuisines et des lignes électriques de l'immeuble Niederwil.
- Le futur conseil de fondation élit le président (Guido Röthlisberger), le vice-président (Bruno Klopfenstein), la commission de placements, la commission de l'immobilier, le responsable de la communication (Kilian Jegen), l'organe de révision (BDO AG, Aarau), l'expert en prévoyance professionnelle (Pascal Renaud, Toptima AG, Aarau).
- On prend acte des expériences avec IKS (système de contrôle interne).
- On informe de la participation à une offre pour la reprise éventuelle de tout un effectif d'assurés de 218 personnes.
- On prend congé de Vincenzo Giovannelli et on le remercie de son engagement au sein du conseil de fondation.
- Rudolf Bachmann prononce sa dernière allocution en tant que président de la CPR.

Août 2016

- On attribue à Markus Staubli le mandat de conseiller en placements indépendant de la CPR pour une durée indéterminée.
- On adopte un plafond de coûts de CHF 1,2 million pour l'assainissement de l'immeuble Dietikon.
- Le mode de signature d'Annina von Känel est modifié en signature collective à deux.

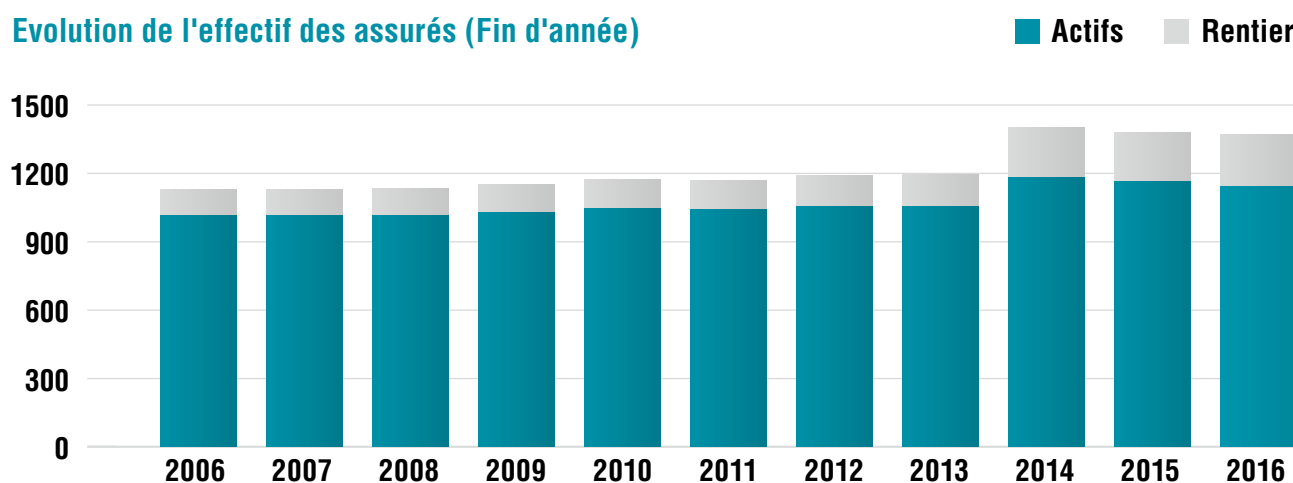
Novembre 2016

- Le règlement de prévoyance 2017 est adopté.
- Les avenants 4 et 5 du règlement de placements 2014 sont adaptés.
- On prend connaissance de la clôture intermédiaire au 30.09.2016 et du rapport de management correspondant.
- Le taux d'intérêt définitif pour 2016 se monte à 1,25 %.
- On décide de conserver la valeur comptable des immeubles telle qu'elle figure sur les formulaires de taxation 2015. Les nouveaux immeubles sont évalués à la valeur d'achat.
- Si le résultat de l'exercice au 31.12.2016 s'avère positif, des provisions devront être constituées pour la baisse du taux d'intérêt actuariel.
- Malgré les résiliations des contrats d'affiliation, il n'est pas nécessaire de procéder à une liquidation partielle au 31.12.2016.
- On fixe les paramètres pour l'année 2017.
- L'immeuble Dietikon devra être vendu (prix minimal CHF 1,2 million).
- L'immeuble Poststrasse 17 / 17a à Bienne sera acheté.
- L'immeuble Bibern-Thayngen sera acheté.
- L'art. 4 du Règlement d'élection et d'organisation du conseil de fondation est adapté.
- Rudolf Bachmann est nommé président d'honneur de la CPR.

Chiffres clés

	2016	2015
Assurés actifs	1 138	1 160
Rentier	229	217
Fortune de la caisse (en MCHF)	186,986	179,221
Capital de prévoyance des assurés actifs (en MCHF)	115,058	114,760
Capital de prévoyance des rentiers (en MCHF)	41,418	38,234
Provisions techniques d'assurance (en MCHF)	7,920	6,630
Rémunération de l'avoir des assurés actifs	1.25 %	2.00 %
Taux d'intérêt actuariel	2.50 %	2.50 %
Degré de couverture	111.50 %	110.62 %
Performance de la fortune globale	3.46 %	3.64 %

Evolution de l'effectif des assurés (Fin d'année)



(Jusqu'au 31 décembre 2013 CPR resp. Œuvre de prévoyance Employé; dès le 1^{er} janvier 2014 Caisse globale)



Pensionskasse Kaminfeger
Caisse de prévoyance Ramoneur
Cassa di previdenza Spazzacamino

| www.cpramoneur.ch