



Pensionskasse Kaminfeger
Caisse de prévoyance Ramoneur
Cassa di previdenza Spazzacamino

| Rapport de gestion 2015



Rapport de gestion	3 Préface de la direction
Comptabilité d'exercice	5 Bilan au 31.12.2015 6 Compte d'exploitation 2015 7 Placements
Divers	9 Organisation 10 Conseil de fondation 11 Décisions du Conseil de fondation 12 Chiffres clés

Pour toute autre information, consulter la comptabilité d'exercice avec annexe sur le site www.cpramoneur.ch.



Kilian Jegen et Annina Buck

Mesdames, Messieurs,

Après les années d'efforts soutenus dans le contexte de **la fusion intégrale de la Caisse de prévoyance**, les affaires ont repris leur cours « normal » durant la période de ce rapport. Aujourd'hui, les défis à relever sont plus importants à l'externe qu'à l'interne. L'introduction par la Banque nationale des intérêts négatifs aura des effets significatifs sur le rendement à long terme des placements. Il est fort probable que le niveau des intérêts restera très bas durant les dix ou vingt prochaines années. Un état de fait qui pose un défi immense à toutes les institutions de prévoyance. Les responsables sont appelés à prendre de grandes décisions qui demandent une analyse sérieuse des sujets et des questions.

Le propre d'une caisse de pension étant de veiller à l'équilibre entre les prestations promises et espérées, la Caisse de prévoyance Ramoneur se doit d'étudier avec précaution les possibilités de rendement des placements dans le futur. En Suisse, l'immobilier s'est révélé être une classe de placement stable, même dans des périodes de turbulence. D'où la préférence de la CPR pour un engagement dans des immeubles en propriété. Le projet de construction Pfaffnau a été achevé au printemps 2015. Les premières locations se déroulent à notre entière satisfaction. En automne 2015, tous les immeubles appartenant à la CPR ont été évalués par un taxateur reconnu (Beat von Arx, Aarau). Les estimations uniformes nous ont révélé les chances et les risques de chaque immeuble. Afin d'optimiser le secteur immobilier, la gérante a suivi un cours d'une année pour se spécialiser dans la gestion immobilière.



Lotissement Spielhof à Pfaffnau

En outre, l'engagement dans l'Insurance Linked Securities (ILS) a été renforcé. Ces investissements portent sur des polices d'assurance concernant de gros événements naturels et environnementaux dans le monde entier. Ces événements n'étant pas en connexion avec le marché des placements (actions, obligations, etc.), les ILS offrent une intéressante possibilité de diversification du rendement.

Au niveau fédéral, on a fait prendre conscience à un large public des sujets brûlants comme le taux de conversion, la prolongation de l'espérance de vie dans le contexte de la « Prévoyance 2020 ». Le taux de conversion LPP très élevé (6.80 %) ne correspond de loin plus aux rendements escomptés et à l'espérance de vie actuelle. A l'occasion de sa formation continue, le conseil de fondation s'est penché sur ce thème. Il suit très précisément les débats menés dans la Berne fédérale.

La **performance** de la fortune globale se montait à 3,64 % pour l'année sous revue (contre 6,23 % l'année précédente). L'engagement en obligations suisses a été réduit. La durée moyenne de cette catégorie de placements a également été diminuée.

En 2015, le **degré de couverture** passe de 107,7 % à 110,8 %. Le taux d'intérêt technique est réduit de 2,75 % à 2.50 %. Cette mesure permet d'abord de renforcer la sécurité des capitaux de rentes.

Aarau, mai 2016

C. Buch

Annina Buck
Gérante

Comptabilité d'exercice 2015

Bilan au 31 décembre 2015

Actifs	31.12.2015	31.12.2014
Liquidités	13 961 386.74	22 675 549.45
Débiteurs, créances	1 031 615.33	1 394 598.13
Obligations	41 887 161.00	41 900 542.50
Crédits d'exploitation	150 207.55	189 090.00
Actions	49 048 708.00	47 477 498.88
Immobiliers	59 811 767.00	51 540 811.90
Insurance Linked Securities	13 303 158.00	8 168 414.24
Compte de régularisation actif	17 412.25	207 114.90
Total des actifs	179 211 415.87	173 553 620.00

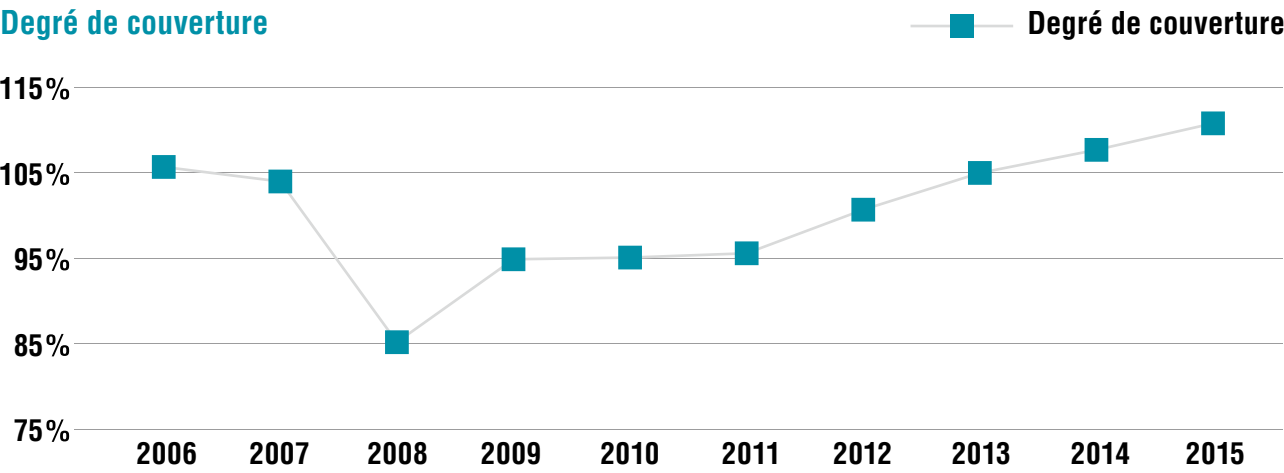
Passifs	31.12.2015	31.12.2014
Dettes	2 048 234.05	3 471 590.77
Compte de régularisation passif	149 798.15	89 335.90
Provisions non-techniques	300 000.00	0.00
Capitaux de prévoyance et provisions techniques	159 624 250.50	157 674 115.90
Réserve cotisation employeur sans renonciation à l'utilis.	130 379.30	114 591.05
Réserves de fluctuation de valeurs	16 958 753.87	12 203 986.38
Fonds libres	0.00	0.00
Total des passifs	179 211 415.87	173 553 620.00

Cette comptabilité d'exercice a été établie conformément aux prescriptions de l'OPP2 et de Swiss GAAP RPC 26.

Compte d'exploitation 2015

	2015	2014
Cotisations, apports ordinaires et autres	9 361 221.75	9 370 349.45
Prestations d'entrée et apports	5 086 753.68	5 523 875.01
Apports provenant de cotisations et prestations d'entrées	14 447 975.43	14 894 224.46
Prestations réglementaires	-5 553 230.95	-5 324 823.25
Prestations de sortie	-6 482 618.40	-7 436 105.75
Dépenses pour prestations et versements anticipés	-12 035 849.35	-12 760 929.00
Dissolution/constitution de capitaux de prévoyance, provisions techniques et réserves de cotisations	-2 571 045.10	-6 500 223.80
Produit de prestations d'assurance	608 518.10	664 472.90
Charge d'assurance (primes, fonds de garantie)	-1 386 952.60	-1 785 210.95
Résultat net de l'activité de la partie assurance	-937 353.52	-5 487 666.39
Résultat net du placement global	6 414 031.63	10 475 867.20
Dissolution/constitution de provisions non-techniques	-300 000.00	0.00
Autres recettes	18 008.28	121 174.78
Autres charges	-1 641.90	-322.17
Administration générale	-376 705.45	-406 115.91
Marketing et publicité	-4 167.00	-3 584.40
Courtier	0.00	0.00
Révision et expert en prévoyance professionnelle	-43 990.05	-68 020.00
Autorité de surveillance	-13 414.50	-13 588.40
Résultat annuel avant dissolution/constitution de la réserve de fluctuation de valeurs	4 754 767.49	4 617 744.71
Dissolution/constitution de réserves de fluctuation de valeurs	-4 754 767.49	-4 617 744.71
Excédent de recettes/Excédent de dépenses	0.00	0.00

Degré de couverture



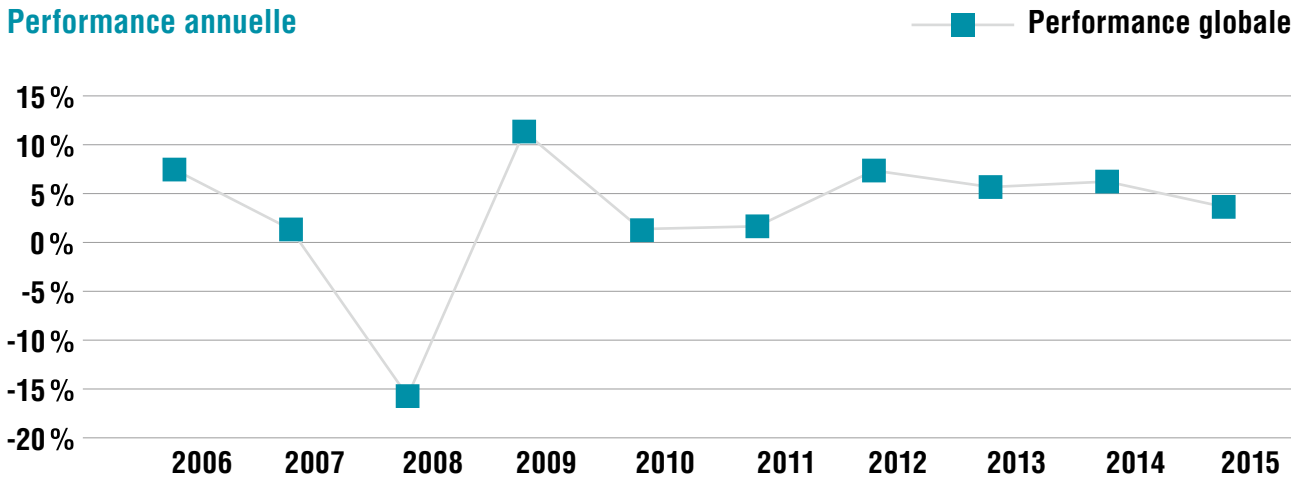
(Jusqu'au 31 décembre 2013 CPR resp. Œuvre de prévoyance Employé; dès le 1^{er} janvier 2014 Caisse globale)

Placements

Stratégie de placements au 31 décembre 2015

	Valeur comptable	Pourcentage	Stratégie	Fourchette
Liquidités	13 961 386.74	7.80 %	3 %	0–20 %
Débiteurs, créances	1 031 615.33	0.55 %	0 %	
Obligations en CHF	33 009 491.00	18.40 %	25 %	10–35 %
Obligations en devises étrangères non « hedgées »	8 877 670.00	5.00 %	5 %	0–15 %
Crédits d'exploitation	150 207.55	0.10 %	0 %	
Actions suisses	17 298 270.00	9.65 %	10 %	6–14 %
Actions suisses small & midcaps	10 349 938 00	5.80 %	5 %	0–10 %
Actions étrangères	21 400 500.00	11.90 %	12 %	8–16 %
Actions emerging markets	0.00	0.00 %	0 %	0–5 %
Immobilier	59 811 767.00	33.40 %	35 %	20–45 %
Insurance Linked Securities	13 303 158.00	7.40 %	5 %	0–15 %
Compte de régularisation actif	17 412.25	0.0 %	0 %	
Total des actifs	179 211 415.87	100.00 %	100.00 %	

Performance annuelle



(Jusqu'au 31 décembre 2013 CPR resp. Œuvre de prévoyance Employé; dès le 1^{er} janvier 2014 Caisse globale)

Intérêt

Désignation	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	Ø
Intérêt	2.50	2.50	2.75	2.00	2.00	2.00	1.50	1.50	1.75	2.00	2.05
Intérêt LPP	2.50	2.50	2.75	2.00	2.00	2.00	1.50	1.50	1.75	1.75	2.03
Rentier	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.00	2.75	2.50	3.28
Performance	7.46	1.33	-15.73	11.35	1.37	1.65	7.36	5.67	6.23	3.64	3.03

(Jusqu'au 31 décembre 2013 CPR resp. Œuvre de prévoyance Employé; dès le 1^{er} janvier 2014 Caisse globale)

La somme de tous les ratios de coûts saisis dans le compte d'exploitation

Coûts de gestion de fortune directement comptabilisés dans le compte d'exploitation (CE)	164 887.40
Coûts de gestion des immeubles directement comptabilisés	79 389.85
Somme de tous les ratios saisis dans le CE pour placements collectifs	478 034.30
Total des frais de gestion de fortune	722 311.55

Les frais de gestion de fortune se montent à 0,40 % de la part du capital représentative pour la transparence des coûts.
La quote-part de transparence des coûts se monte à 100 %.

Organisation

Forme juridique et but

La Caisse de prévoyance Ramoneur, avec siège à Aarau, a pour but la mise en œuvre de la prévoyance au sens des prescriptions de la Loi fédérale sur la prévoyance professionnelle vieillesse, survivants et invalidité (LPP) et de ses dispositions d'application pour assurer les employés, les employeurs et les personnes de condition indépendante dans la profession de ramoneur, le contrôle de combustion ou autres entreprises connexes à la branche du ramonage ainsi que leurs proches et leurs survivants. La CPR fournit des prestations en cas d'invalidité, de décès, de vieillesse et dans le cadre de la propriété du logement, du divorce ainsi que lors de la sortie de la CPR pour changement d'emploi.

Enregistrement LPP et Fonds de garantie

La CPR est inscrite au Registre numéro 690.087 et assujettie à la Fondation de surveillance LPP du canton d'Argovie. La CPR est affiliée au fonds de sécurité.

Expert en prévoyance professionnelle

Toptima AG, Aarau, Pascal Renaud

Organe de révision

BDO AG, Aarau, Stephan Krüttli

Autorité de surveillance

Autorité de surveillance LPP du canton d'Argovie, Aarau

Conseiller

Placements: Markus Staubli
Immobiliers: Stefan Krebs

Risques techniques en matière d'assurance

Les risques de décès et d'invalidité sont entièrement réassurés à la Mobilière, Assurances et Prévoyance.



A l'arrière de g. à dr.: Pascal Steiner, Rudolf Bachmann, Thomas Zimmerli, Bruno Klopfenstein
Devant de g. à dr.: Annina Buck, Kilian Jegen, René Schwab, Guido Röthlisberger, Vincenzo Giovannelli, Susanne Gutjahr

| Conseil de fondation

Représentants des employés

Rudolf Bachmann, Olten, Président
Kilian Jegen, Baden
Guido Röthlisberger, Coldrerio
René Schwab, Cornaux

Représentants des employés

Vincenzo Giovannelli, unia Bern, Vice-président
Bruno Klopfenstein, Rothrist
Pascal Steiner, Soubos
Thomas Zimmerli, unia Aarau

Secrétariat

Annina Buck, Gérante
Renggerstrasse 44, 5000 Aarau

Susanne Gutjahr, Collaboratrice
Renggerstrasse 44, 5000 Aarau

| Importantes décisions du Conseil de fondation de la CPR

Mai 2015

- Détermination du nouveau logo
- Amélioration de la formule publicitaire et de la ligne directrice.
- Adoption du concept de communication.
- Présentation du rapport de gestion approuvée.
- Approbation de la comptabilité d'exercice 2014.
- On prend acte de l'expertise actuarielle au 31 décembre 2014.
- Adaptation de la fourchette des placements.
- Rapport de la remise des immeubles à Pfaffnau.
- Décision d'assainir le toit plat de l'immeuble « Diebold-Schillingstrasse ».
- Prise de connaissance du décompte de rénovation des salles de bain et cuisines à Zurich.
- L'IKS de la CPR est adopté.

Août 2015

- Etude approfondie des sujets portant sur les pertes à la retraite, le taux de conversion trop élevé, les bases techniques d'assurance et le taux d'intérêt.
- Adoption de la ligne directrice.
- Adoption de la formulation de la devise.
- Décision d'envoyer les factures de primes chaque mois au lieu de chaque trimestre.

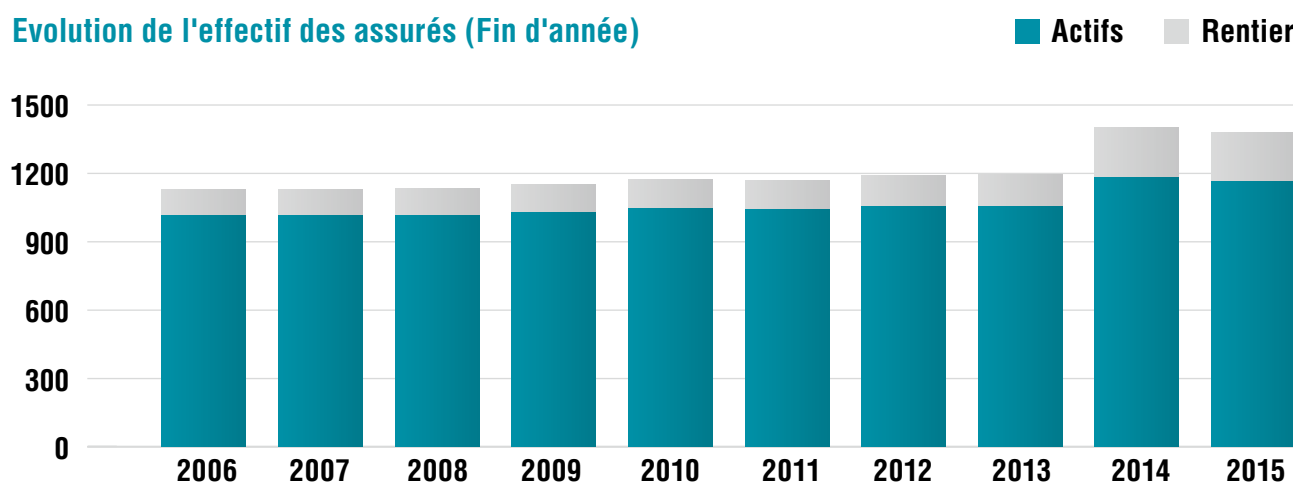
Novembre 2015

- Prise de connaissance de la clôture intermédiaire au 30 septembre 2015.
- Information sur la classe de placement Private Equities.
- Adaptation de la stratégie de placement.
- On prend acte de la taxation de tous les immeubles de la CPR.
- Rénovation des cuisines et de la partie électrique de l'immeuble Niederwil en cours.
- Décision d'assainir les conduites d'eau usée de l'immeuble Zurich.
- Décision d'adapter la valeur comptable des immeubles sur les formulaires de taxation.
- Le taux d'intérêt technique est abaissé de 2.75 % à 2.5 % au bilan 2015.
- Les provisions « Baisse du taux d'intérêt technique » sont dissoutes.
- Constitution de provisions pour les pertes présumées avec l'entreprise Cornell GmbH.
- Malgré les résiliations des contrats d'adhésion, il n'est pas nécessaire de procéder à une liquidation partielle au 31.12.2015.
- Fixation des paramètres pour l'année 2016.
- Adoption du plan d'investissement dans le domaine immobilier.
- On discute de la composition du conseil de fondation à partir du 1^{er} juillet 2016.

Chiffres clés

	2015	2014
Assurés actifs	1'160	1 181
Rentier	217	218
Fortune de la caisse (en MCHF)	179,211	173,553
Capital de prévoyance des assurés actifs (en MCHF)	114,760	113,596
Capital de prévoyance des rentiers (en MCHF)	38,234	36,085
Provisions techniques d'assurance (en MCHF)	6,630	7,993
Rémunération de l'avoir des assurés actifs	2.00 %	1.75 %
Taux d'intérêt actuariel	2.50 %	2.75 %
Degré de couverture	110.80 %	107.70 %
Performance de la fortune globale	3.64 %	6.23 %

Evolution de l'effectif des assurés (Fin d'année)



(Jusqu'au 31 décembre 2013 CPR resp. Œuvre de prévoyance Employé; dès le 1^{er} janvier 2014 Caisse globale)



Pensionskasse Kaminfeger
Caisse de prévoyance Ramoneur
Cassa di previdenza Spazzacamino

| www.cpramoneur.ch